



**Arriendo  
Seguro®**

**MASPREDIOS.COM**

Matrícula Arrendador MGM-MAOM-2023-10

# TIEMPO PARA MÍ!

Porque arrendaré mis propiedades rápido y se encontrarán respaldadas SIEMPRE!

**Así funciona»**



[Te llamamos](#)





[Te llamamos](#)

# Somos parte de:



**Matrícula de  
Arrendador.**

MGM-MAOM-2023-10



Te llamamos

# ¿Cuándo me sirve Arriendo Seguro?



## Cuando quiero evitar

Inquilinos Morosos y facturas  
impagadas a mi nombre



## Cuando no tengo tiempo

Para enseñar la propiedad, generar contratos, realizar cobros, hacer gestiones notariales y legales si las cosas se ponen mal.



## Cuando no quiero arriesgar

El estado físico de mi propiedad  
por daños o faltantes

# Así tendrás garantía y seguridad:



## Recibes el dinero del arrendamiento hasta 36 meses (así el inquilino NO pague)

Si el inquilino ocupa la propiedad y NO PAGA, tu sigues recibiendo, mientras nosotros nos encargamos de solucionarlo. Si desocupa, nos encargamos de arrendarlo lo más rápido posible para que sigas recibiendo el dinero



## No más daños o faltantes

Estás tranqui, todo el inventario es digital y se entregará tal y como se recibió\*

[See some of our best work >](#)



## Facturas al día

Los servicios básicos siempre, así el inquilino se vaya sin pagarlos\*

[See our awards >](#)

# Y LOS SERVICIOS ADICIONALES TAMBIÉN ESTÁN INCLUIDOS!



## Cotizaciones y reparaciones

Si se presenta un daño, te informamos e incluimos la cotización. Podrás decidir si lo solucionas por tu cuenta o te ayudamos a resolverlo.



## Financiación a 0% costo

No te preocupas por el dinero de los arreglos, nosotros te respaldamos y cubrimos con el Arriendo!



## ¿Necesitas dinero rápido?

Podrás adelantar hasta 3 meses de Arrendamiento para que cubras tus necesidades

# Arrendamos muy rápido! (porque los inquilinos también disfrutan)

## Con seguridad

**Estudio de seguridad 100% digital** con respuesta el mismo día!

**Firma digital**, más velocidad en los contratos

**Inventario**: la propiedad y sus elementos a detalle

## Y beneficios!

**Video descriptivo**: Para las personas que no pueden visitar físicamente tu propiedad.

**Estudio Gratuito**: Los Inquilinos no pagan de más

**Citas flexibles**: Programamos visitas en horarios diversos, **incluso nocturnos**.

# UN SÓLO PLAN

10% Del Canon de Arrendamiento

## PARA TODOS LOS BENEFICIOS:

### Arriendo seguro te incluye:

- ✓ **Adelanta tu arriendo:** Hasta 3 meses del valor del canon.
- ✓ **Multimedia:** Tu propiedad más fácil de ver, más rápido de arrendar.
- ✓ **Estudio de riesgo:** Seleccionando la mejor opción de inquilino.
- ✓ **Arriendo Garantizado:** Hasta 36 meses si el inquilino ocupa y no paga.
- ✓ **Protección integral:** Inventario detallado de la propiedad, te cubrimos hasta 2 millones por daños, faltantes o facturas impagadas.

- ✓ **Facilidad y Rapidez:** Promoción inmediata de tu propiedad, citas flexibles y estudio digital gratuito.
- ✓ **Asistencia Completa:** Cotización y gestión de reparaciones necesarias.
- ✓ **Firma digital:** Más velocidad en los contratos con el mismo respaldo legal.
- ✓ **Reseñas de 5 Estrellas:** La satisfacción de nuestros clientes nos respalda.
- ✓ **Apoyo de Instituciones de Confianza:** Cámara de Comercio de Manizales por Caldas, El Libertador de seguros Bolívar, y matrícula de arrendador de Alcaldía de Manizales.



Te llamamos

# ¿Qué dicen de nosotros en Google?



Daniel Avila

4 opiniones • 0 fotos

★★★★★ Hace 3 semanas

NUEVO

Inmobiliaria confiable, muy amable y con un muy buen sentido de pertenencia. Nada que ver con el resto de inmobiliarias grandes de la ciudad.



Deisy Viviana

2 opiniones • 0 fotos

★★★★★ Hace 44 semanas

Me encantó, muy novedosos. Súper recomendados



Andres Estrada

Local Guide • 25 opiniones • 10 fotos

★★★★★ Hace 3 semanas

NUEVO

La mejor inmobiliaria de la ciudad, ofrecen un servicio personalizado, rápido y eficaz. Siempre atentos a las necesidades y con una muy rápida respuesta.

[Califica o mira más opiniones!](#)

**NO ARRIESGUES TU  
PROPIEDAD,  
ARRÍENDALA CON  
SEGURIDAD CON  
MASPREDIOS.COM**

**Empieza ahora!**



MASPREDIOS.COM  
Carrera 34C # 49G 10  
Manizales, Caldas. Colombia.  
Ventas y Arrendamientos Eje Cafetero.  
Matrícula Arrendador MGM-MAOM-2023-10

Contáctanos a través de [www.maspredios.com](http://www.maspredios.com) o  
llamada/WhatsApp:  
+57 316 118 2447 | +57 311 384 0022

