



CARRANZA & ASOCIADOS
INMOBILIARIA

REAL ESTATE FOR EVERYONE

PORTAFOLIO COMERCIAL Y PROPUESTA DE
MERCADO PARA COLOMBIA Y LA FLORIDA (EE.UU.)

*(COMMERCIAL PORTFOLIO AND MARKET
PROPOSITION FOR COLOMBIA AND FLORIDA, US)*

MANIZALES, COLOMBIA
FEB 2024



Matrícula de arrendador no. SGM-MAOM 2023-14 otorgada por la Secretaría de Gobierno de Manizales



CARRANZA & ASOCIADOS
INMOBILIARIA

TABLA DE CONTENIDO *(TABLE OF CONTENT)*

1 **Quiénes somos**
(Our team)

2 **Misión y visión**
(Vision and Mission)

3 **Nuestros servicios**
(Our services)

4 **Tarifas**
(Comission and Fees)

5 **Contacto**
(Contact us)



CARRANZA & ASOCIADOS
INMOBILIARIA

Quiénes somos

(Our team)



MARÍA GUTIERREZ

GERENTE GENERAL
(CEO)

MI TRABAJO SE BASA EN COHESIONAR TODAS LAS PARTES DEL EQUIPO Y TRABAJAR POR NUESTROS OBJETIVOS EMPRESARIALES

(MY JOB IS BASED ON BRINGING ALL OUR TEAM MEMBERS TOGETHER AND WORKING TOWARDS OUR CORPORATE GOALS.)



SANTIAGO CARRANZA

GERENTE COMERCIAL
(SALES MANAGER)

SOY EL ENCARGADO DE DIRIGIR TODO EL PROCESO DE VENTA DE PRINCIPIO A FIN, EL SERVICIO AL CLIENTE ES MI BANDERA INSIGNIA

(I AM RESPONSIBLE FOR LEADING THE ENTIRE SALES SYSTEM FROM START TO FINISH. CUSTOMER SERVICE IS MY TOP PRIORITY.)



LEONARDO GIRALDO

GERENTE OPERACIONAL
(OPERATIONS MANAGER)

MI TAREA PRINCIPAL SE CENTRA EN VIGILAR Y COORDINAR LA OPERACIÓN LOGÍSTICA QUE CONLLEVA TODO EL PROCESO INMOBILIARIO

(MY MAIN TASK IS TO OVERSEE AND COORDINATE ALL LOGISTICS OPERATIONS RELATED TO PROPERTY MANAGEMENT.)

Matrícula de arrendador no. SGM-MAOM 2023-14 otorgada por la Secretaría de Gobierno de Manizales



CARRANZA & ASOCIADOS
INMOBILIARIA

Misión

(Mission)

INNOVAR EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INMOBILIARIO MEDIANTE LA ADOPCIÓN DE PARÁMETROS DE TALLA INTERNACIONAL QUE, CON LA AYUDA DE LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS, PODAMOS CREAR ESTÁNDARES DE ALTÍSIMA CALIDAD EN LA VENTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES Y ASÍ, GENERAR EN LA REGIÓN LAZOS PROFUNDOS DE CONFIANZA CON NUESTRA COMPAÑÍA.

(OUR COMPANY AIMS TO PROVIDE REAL ESTATE SERVICES THAT MEET INTERNATIONAL STANDARDS. BY LEVERAGING NEW TECHNOLOGIES, WE STRIVE TO CREATE HIGH-QUALITY CUSTOMER SERVICE STANDARDS FOR THE SALE AND LEASE OF REAL ESTATE. OUR ULTIMATE GOAL IS TO BUILD STRONG RELATIONSHIPS WITH OUR CLIENTS IN THE REGION BASED ON TRUST.)

Matrícula de arrendador no. SGM-MAOM 2023-14 otorgada por la Secretaría de Gobierno de Manizales

Visión

(Vision)

ESPERAMOS ESTAR POSICIONADOS CON GRAN RENOMBRE, EL CUAL RESUENE EN TODO EL PANORAMA NACIONAL PARA EL AÑO 2030. ADEMÁS, QUE PUEDAN IDENTIFICAR FACILMENTE NUESTRA MARCA COMO UN SÍMBOLO DE CALIDAD, CONFIANZA Y RESULTADOS, PERO SOBRE TODO, QUE NUESTROS CLIENTES PUEDAN DAR FE DEL EXCELENTE SERVICIO INMOBILIARIO RECIBIDO COMO UNO DE LOS MEJORES EN TODO EL PAÍS.

(BY 2030, WE ASPIRE TO ESTABLISH A PROMINENT REPUTATION NATIONWIDE. WE WANT OUR BRAND TO BE RECOGNISED AS A SYMBOL OF QUALITY, TRUST, AND RESULTS. MOST IMPORTANTLY, WE SHALL PROVIDE EXCELLENT REAL ESTATE SERVICES THAT OUR CUSTOMERS CAN ATTEST TO AS ONE OF THE BEST IN THE COUNTRY.)





CARRANZA & ASOCIADOS
INMOBILIARIA

Nuestros servicios (Our services)



Arrendamientos

NOS ENCARGAMOS DE TODA LA ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DESDE ARREGLOS E INQUILINOS HASTA IMPUESTOS A LA RENTA

(WE HANDLE ALL ASPECTS OF PROPERTY MANAGEMENT, INCLUDING REPAIRS, TENANT MANAGEMENT, AND RENT TAXES.)



Consecución

BUSCAMOS LOS INQUILINOS MEJOR CALIFICADOS TANTO EN SOLVENCIA ECONÓMICA COMO EN CONFIANZA CREDITICIA, PROCURANDO QUE LA PROPIEDAD QUEDE EN LAS MEJORES MANOS.

(WE SEEK THE MOST QUALIFIED TENANTS IN TERMS OF FINANCIAL SOLVENCY AND CREDITWORTHINESS TO ENSURE THAT THE PROPERTY IS IN THE VERY BEST HANDS.)



Ventas

ASESORAMOS A NUESTROS CLIENTES PASO A PASO DURANTE TODO EL PROCESO DE COMPRAVENTA DE BIENES RAICES EN COLOMBIA POR MEDIO DE UN ACOMPAÑAMIENTO LEGAL, COMERCIAL Y TRIBUTARIO

(WE PROVIDE COMPREHENSIVE LEGAL, COMMERCIAL, AND TAX SUPPORT TO OUR CLIENTS THROUGHOUT THE PROCESS OF BUYING AND SELLING REAL ESTATE IN COLOMBIA.)

Matrícula de arrendador no. SGM-MAOM 2023-14 otorgada por la Secretaría de Gobierno de Manizales



CARRANZA & ASOCIADOS
INMOBILIARIA

Corretaje & Cuotas de administración

(Comission and
Administration Fees)



12%

ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DEL
INMUEBLE, INCLUYENDO EL SEGURO DE
ARRRENDAMIENTO E IVA

*(COMPREHENSIVE PROPERTY MANAGEMENT,
INCLUDING RENTAL INSURANCE AND VAT.)*



30%

CONSECUCIÓN DE CLIENTE,
INCLUYENDO DOCUMENTACIÓN,
ESTUDIO DE CRÉDITO, INVENTARIO Y
CONTRATACIÓN

*(CUSTOMER ACQUISITION INVOLVES
DOCUMENTATION, CREDIT REVIEW, INVENTORY,
AND CONTRACTING.)*



3%

CORRETAJE POR VENTA DE
INMUEBLE, ASESORÍA LEGAL Y
ACOMPañAMIENTO INTEGRAL PARA
COMPRADOR Y VENDEDOR

*(REAL ESTATE BROKERAGE, LEGAL ADVICE AND
COMPREHENSIVE SUPPORT FOR BUYER AND
SELLER)*

Matrícula de arrendador no. SGM-MAOM 2023-14 otorgada por la Secretaría de Gobierno de Manizales



CARRANZA & ASOCIADOS
INMOBILIARIA

Contacto

(Contact us)

 **+57 (304) 535 3333**

 **carranzaandco**

 **Carrera 24 #21-54 Oficina 4D
Manizales, Colombia**

 **gerencia@carranzainmobiliaria.net**

